



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Nataly Flores. Soy residente inquilina de East Hartford, y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Para mi durante este tiempo ha sido muy dificil poder pagar mi vivienda, porque todo se ha encarecido, es muy importante que se pueda contar con una ley que limite a los propietarios porque no me puedo imaginar como podre cubrir mi renta si es que me aumentan cuando tenga que renovar contrato muy pronto, como he venido escuchando que le esta pasando a mi comunidad.

Como migrante es facil que nos desplacen cuando quieran, simplemente porque no nos quieren renovar contrato solo por el echo de querer rentar a un mejor postor que pueda pagar mas y el propietario genere mas dinero. Hace mas de 10 anos que estoy tratando de hechar raíces cortar gastos en transportacion para poder ahorrar lo mas que se pueda para lograr acceder a una vida digna segura y en comunidad. Pero cada dia es mas dificil, cuando las leyes son obsoletas y no trabajan a favor de nosotros, los trabajadores, que le ponemos la espalda a todas las crisis que se presentan.

El alquiler vertiginoso está provocando la falta de vivienda, aumentando los desalojos, ahora más altos que los promedios previos a la pandemia, y desplazando a las familias de sus hogares y hogares a largo plazo.

La Oficina de Responsabilidad Gubernamental descubrió que un aumento medio de la renta de \$100/mes se asoció con un aumento del 9 % en la falta de vivienda

Una vez que el alquiler promedio supera el 32 % del ingreso promedio, una vez que una comunidad pasa el umbral de "carga de costos" según lo define HUD, la falta de vivienda aumenta más rápido

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda.

No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han

subidopara nada. Un limite de renta del 2.5 % anual es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna

Atentamente,

Nataly Flores

East Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Nataly Flores. I am an East Hartford tenant resident, and a Make the Road member.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

For me during this time it has been very difficult to be able to pay for my house because everything has become more expensive, it is very important that there be a law that limits the owners because I can't imagine how I can cover my rent if they raise me when I have to renew my contract very soon, as I have been hearing about what is happening to my community. As a migrant, it is easy for them to displace us whenever the landlord wants, simply because they do not want to renew our contract just for the fact that they want to rent to a higher bidder who can pay more and the owner generates more money. For more than 10 years I have been trying to put down roots to cut transportation costs in order to save as much as possible to gain access to a safe and dignified life in the community. But every day it is more difficult when the laws are obsolete and do not work in favor of us, the workers, who are essential in all the crises that arise.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term

The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% annually rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they

want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all the tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life

Sincerely,  
Natalia Flores  
East Hartford, CT